



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 199/2021**

**privind aprobarea dezlipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestora**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 35704/08.07.2021 și Raportul de specialitate nr. 35707/08.07.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestora;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct . 4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea unui teren intravilan, cu suprafață totală de 3.714 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51337 a localității Ciceu, identificat prin nr. cadastral 51337, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, localitate componentă Harghita Băi, conform documentației cadastrale ca **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezlipirea unui teren extravilan, cu suprafață totală de 4.783 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64286 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 64286, situat în extravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, conform documentației cadastrale ca **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

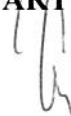
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței**  
**KIRMÁJER ENIKŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**



## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Ciceu**

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Neidentificat | -                 | -                  | -    | -     | -    | -   | 51337/51337<br>(I)      |

• **Proprietari:**

| Denumire                  | CUI     |
|---------------------------|---------|
| MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC | 4245747 |
|                           |         |
|                           |         |

• **Persoană autorizată:**

| Nume  | Prenume | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FODOR | FERENC  | 1       | 8 | 0 | 0 | 3 | 2 | 3 | 1 | 9 | 0 | 4 | 3 | 3 |

- Număr pagini documentație: \_\_\_\_\_
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **174/2021**
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ certificat de urbanism;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezmembrării (PAD vechi);
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare;
- ☒ planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare;



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1810928190445, tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. \_\_\_\_\_ 310/11.06.2021 \_\_\_\_\_, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
  - ☐ - re poziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☒ -dezmembreare

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - înscrierea operațiunii de dezmembreare în C.F.

IMOBILUL: UAT Ciceu

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Neidentificat | -                 | -                  | -    | -     | -    | -   | 51337/51337<br>(I)      |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. \_\_\_\_\_ 51337 \_\_\_\_\_
- Certificat de urbanism nr. \_\_\_\_\_

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. ....

Semnătura Proprietar



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

DATA: 06.07.2021

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@anepi.ro](mailto:rp_d_harghita@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**  
 DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1810928190445, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Ciceu, localitate Neidentificata, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_\_\_ 3714 \_\_\_\_\_ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . ., nr. dosar . . . . ., instanța . . . . . obiect . . . . .

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . ., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ C.F. 51337 \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

**DATA: 06.07.2021**

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Loc. Neidentificata, Jud. HARGHITA

NRCAD: Lot1

SUPRAFAȚA [mp]: 3320

PERIMETRUL [m]: 248.97

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 1          | 16         | 186.6456  | 24.66        | 542906.100 | 549049.685 |
| 16         | 17         | 263.4702  | 2.29         | 542881.981 | 549054.820 |
| 17         | 1          | 255.9509  | 4.55         | 542880.740 | 549052.900 |
| 1          | 2          | 291.7321  | 15.29        | 542877.840 | 549049.400 |
| 2          | 3          | 300.8480  | 67.57        | 542875.860 | 549034.240 |
| 3          | 4          | 388.2082  | 9.99         | 542876.760 | 548966.680 |
| 4          | 5          | 388.1705  | 19.65        | 542886.580 | 548964.840 |
| 5          | 6          | 88.3674   | 42.38        | 542905.890 | 548961.210 |
| 6          | 7          | 89.4422   | 16.60        | 542913.590 | 549002.880 |
| 7          | 8          | 82.7268   | 27.95        | 542916.330 | 549019.250 |
| 8          | 1          | 187.5620  | 18.06        | 542923.821 | 549046.178 |

NRCAD: Lot2

SUPRAFAȚA [mp]: 394

PERIMETRUL [m]: 101.38

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 1          | 8          | 387.5620  | 18.06        | 542906.100 | 549049.685 |
| 8          | 9          | 82.7288   | 4.92         | 542923.821 | 549046.178 |
| 9          | 10         | 82.6545   | 2.82         | 542925.140 | 549050.920 |
| 10         | 11         | 181.2835  | 4.90         | 542925.900 | 549053.640 |
| 11         | 12         | 181.2451  | 25.28        | 542921.210 | 549055.060 |
| 12         | 13         | 181.2598  | 8.55         | 542897.020 | 549062.400 |
| 13         | 14         | 260.8887  | 3.16         | 542888.840 | 549064.880 |
| 14         | 15         | 260.9398  | 4.34         | 542887.020 | 549062.300 |
| 15         | 16         | 263.4836  | 4.68         | 542884.520 | 549058.750 |
| 16         | 1          | 386.6456  | 24.66        | 542881.981 | 549054.820 |



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT CICEU, loc. Neidentificata
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

*Pentru întocmirea documentației cadastrale având ca obiect imobilul situat în Loc. Ciceu, având categorie de folosință Cc, împreună cu proprietarul la fața locului să identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, după care s-a efectuat măsurătorile, și s-a analizat situația existentă conform datelor și documentelor deținute de proprietar.*

*Mentionez că pe imobil sunt edificate 2 construcții, care însă nu vor fi reprezentate pe plan, pe fluxul de dezmembrare nefiind posibil introducerea acestora în aplicația E-terra*

*Acestea se vor reprezenta ulterior prin documentație de actualizare informații tehnice.*

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

| Tip document                      | nr. act | tarla | parcela | nr. cad./ nr. top |
|-----------------------------------|---------|-------|---------|-------------------|
| Titlu de proprietate/ <b>C.F.</b> | 51337   |       |         | 51337             |

Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

5. Ridicarea topografică s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea măsurătorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obținute au încadrat în toleranțele admise.

**Data întocmirii: 06.07.2021**

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

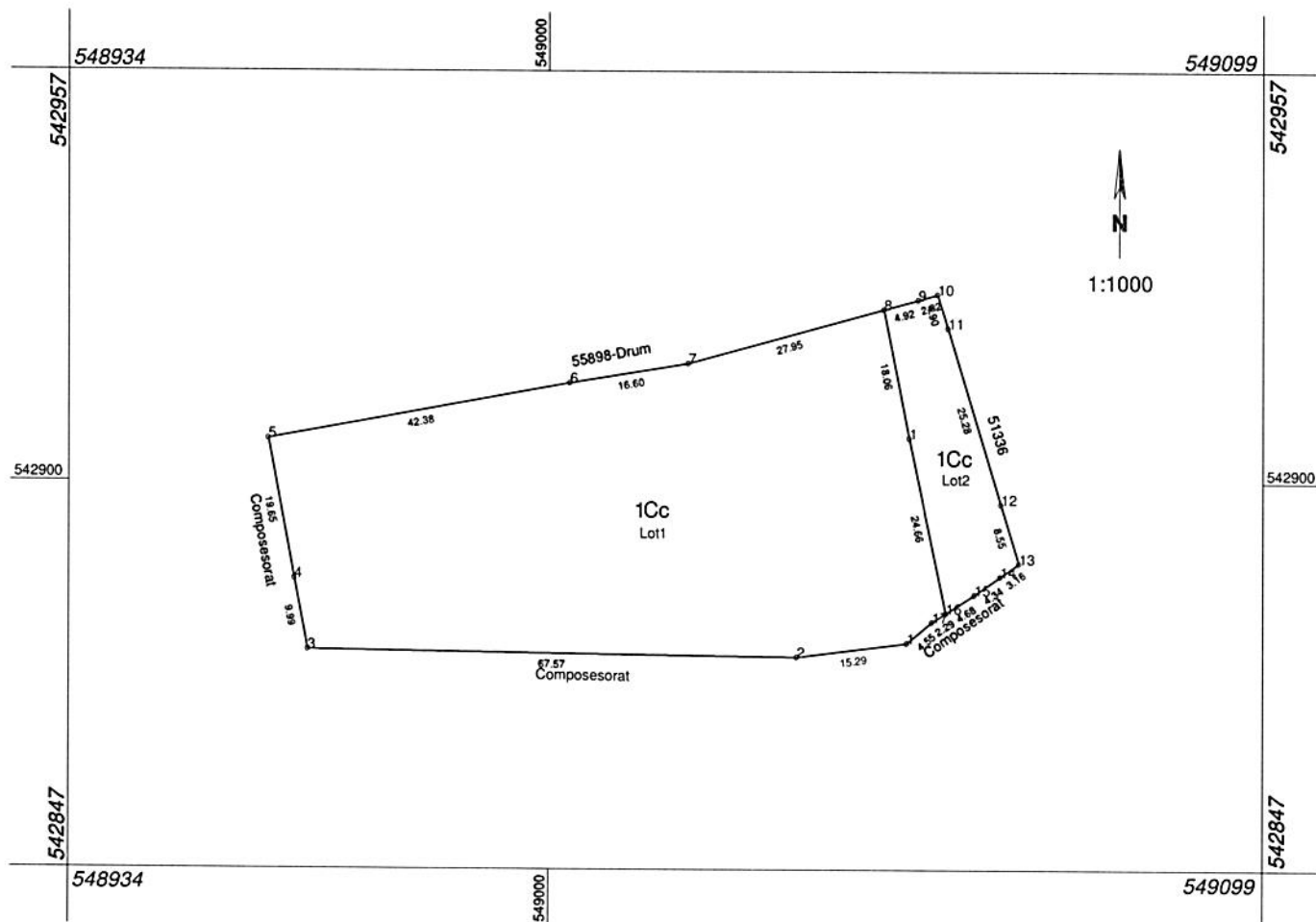


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

|                     |                                      |                                                |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil                                  |
| 51337               | 3714                                 | Intravilan, Loc. Neidentificata, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)       |
| 51337               |                                      | Ciceu                                          |



| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului |
| 51337                                      | 3714           | Cc                     |                       |                                       | 3320           | CC                     | Lot1                  |
|                                            |                |                        |                       |                                       | 394            | CC                     | Lot2                  |
| <b>Total</b>                               | <b>3714</b>    | <b>-</b>               | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>3714</b>    | <b>-</b>               | <b>-</b>              |

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 06.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

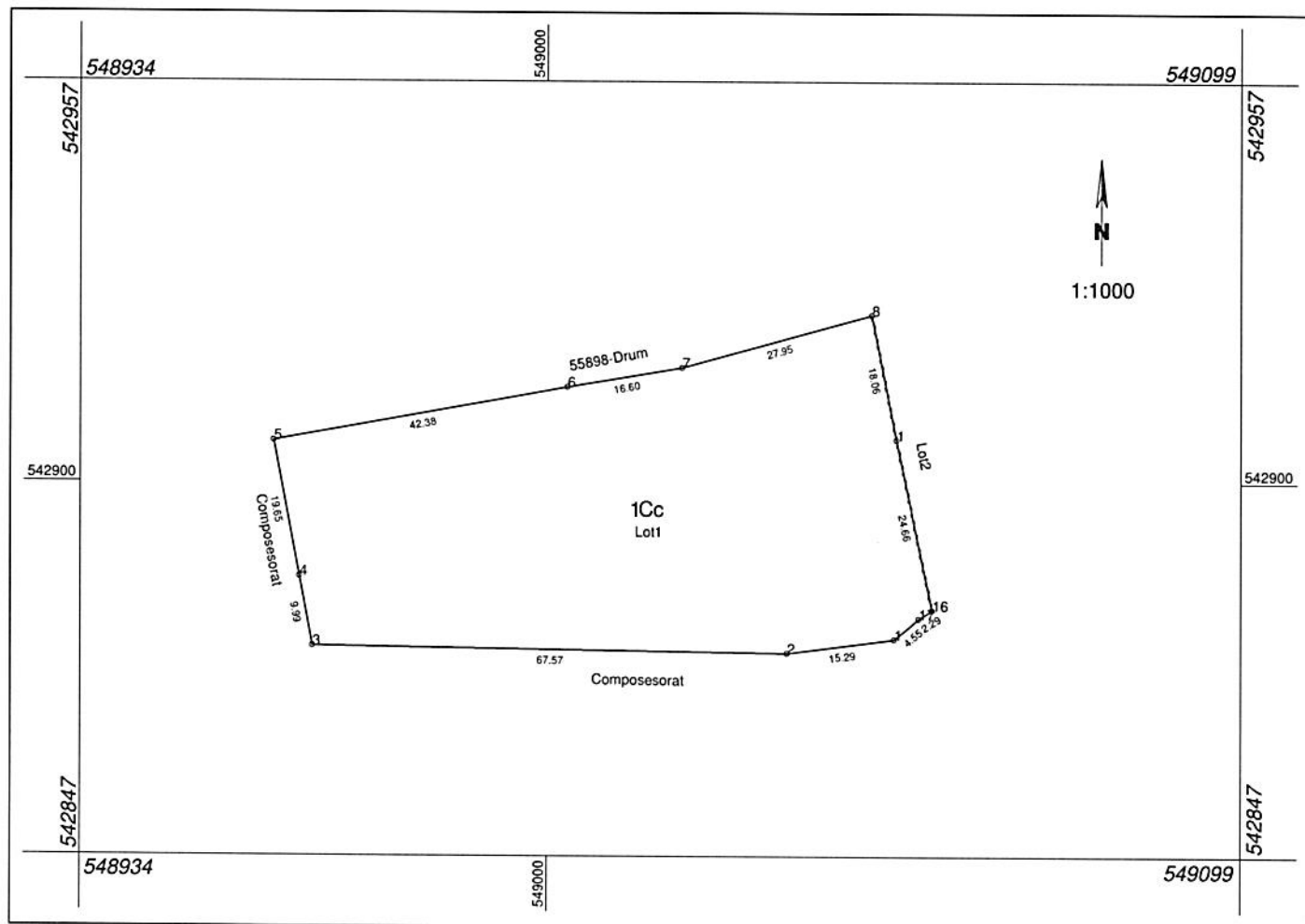
Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data .....

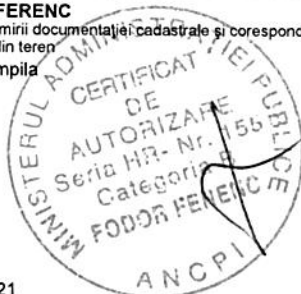


|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     | Ciceu                                    |



| A. Date referitoare la teren                                                                  |                        |                                  |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                   |
| 1                                                                                             | CC                     | 3320                             | Imprejmuit partial cu gard |
| <b>Total</b>                                                                                  |                        | <b>3320</b>                      | -                          |
| B. Date referitoare la construcții                                                            |                        |                                  |                            |
| Cod                                                                                           | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                   |
| -                                                                                             | -                      | -                                | -                          |
| <b>Total</b>                                                                                  |                        | <b>-</b>                         | <b>-</b>                   |
| <b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 3320 mp</b><br><b>Suprafața din act = 3320 mp</b> |                        |                                  |                            |

Semnătura și ștampila



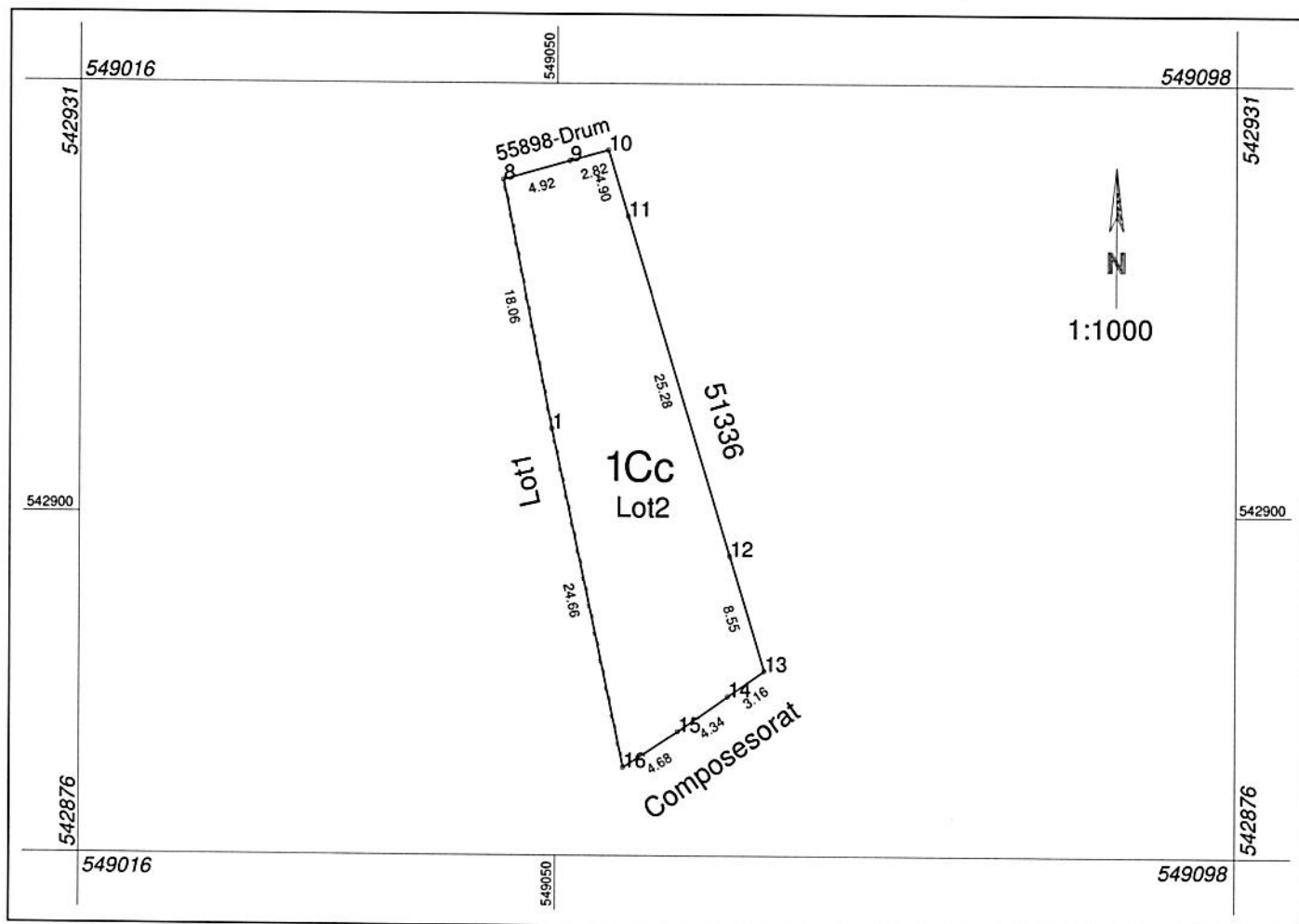
Semnătura si parafa

Ştampila BCPI

Data .....

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

|                     |                                      |                                                   |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil                                     |
|                     | 394                                  | Intravilan, Loc. Neidentificata,<br>Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)          |
|                     |                                      | Ciceu                                             |



| A. Date referitoare la teren                    |                        |                                  |                            |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Nr. parcelă                                     | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                   |
| 1                                               | CC                     | 394                              | Imprejmuit partial cu gard |
| Total                                           |                        | 394                              | -                          |
| B. Date referitoare la construcții              |                        |                                  |                            |
| Cod                                             | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                   |
| -                                               | -                      | -                                | -                          |
| Total                                           |                        | -                                | -                          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 394 mp |                        |                                  |                            |
| Suprafața din act = 394 mp                      |                        |                                  |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data: 06.07.2021</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data .....</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Președintele Comisiei: KIRNÁTER ENIKŐ

Sec. Gen. WOHLFART RUDOLF

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT MIERCUREA CIUC**

| Adresă imobil  |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate     | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| MIERCUREA CIUC | -                 | -                  | -    | -     | -    | -   | 64286/64286<br>(E)      |

• **Proprietari:**

| Denumire                  | CUI     |
|---------------------------|---------|
| MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC | 4245747 |
|                           |         |
|                           |         |

• **Persoană autorizată:**

| Nume  | Prenume | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FODOR | FERENC  | 1       | 8 | 0 | 0 | 3 | 2 | 3 | 1 | 9 | 0 | 4 | 3 | 3 |

• Număr pagini documentație: \_\_\_\_\_

• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **177/2021**

• **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ certificat de urbanism;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezmembrării (PAD-vechi);
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare;
- ☒ planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare;



Semnătura și ștampila  
(Persoană autorizată)

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1810928190445, tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. \_\_\_\_310/11.06.2021\_\_\_\_, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
  - ☐ - re-poziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☒ -dezmembre

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - înscrierea operațiunii de dezmembre în C.F.

IMOBILUL: UAT Ciceu

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Ciceu         | -                 | -                  | -    | -     | -    | -   | 64286/64286<br>(E)      |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. \_\_\_\_64286\_\_\_\_
- Certificat de urbanism nr. \_\_\_\_\_

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. ....

Semnătura Proprietar



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**  
 DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1810928190445, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc, extravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_\_\_ 4783 \_\_\_\_\_ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . . , nr. dosar . . . . . , instanța . . . . . obiect . . . . .

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ C.F. 64286 \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

**DATA: 06.07.2021**

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Extravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: Lot1

SUPRAFAȚA [mp]: 4680

PERIMETRUL [m]: 1185.15

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 3          | 4          | 178.4964  | 207.91       | 544412.631 | 562272.485 |
| 4          | 5          | 178.4965  | 204.37       | 544216.468 | 562341.385 |
| 5          | 6          | 276.8893  | 4.51         | 544023.649 | 562409.110 |
| 6          | 4          | 377.7357  | 584.50       | 544022.046 | 562404.890 |
| 4          | 5          | 76.8885   | 11.50        | 544571.166 | 562204.616 |
| 5          | 3          | 178.4964  | 172.36       | 544575.250 | 562215.367 |

NRCAD: Lot2

SUPRAFAȚA [mp]: 103

PERIMETRUL [m]: 40.96

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 1          | 2          | 77.4418   | 11.61        | 544579.600 | 562201.540 |
| 2          | 5          | 178.4986  | 8.88         | 544583.627 | 562212.425 |
| 5          | 4          | 276.8885  | 11.50        | 544575.250 | 562215.367 |
| 4          | 1          | 377.7360  | 8.98         | 544571.166 | 562204.616 |



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, extravilan
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

*Pentru întocmirea documentației cadastrale având ca obiect imobilul situat în Loc. Miercurea Ciuc, extravilan, având categorie de folosință Arabil, împreună cu proprietarul la fața locului s-a identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, după care s-a efectuat măsurătorile, și s-a analizat situația existentă conform datelor și documentelor deținute de proprietar.*

*Imobilul este liber de construcții*

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

| Tip document                      | nr. act | tarla | parcela | nr. cad./ nr. top |
|-----------------------------------|---------|-------|---------|-------------------|
| Titlu de proprietate/ <b>C.F.</b> | 64286   |       |         | 64286             |

Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

5. *Ridicarea topografică s-a executat în sistemul de proiecție Stereografică 70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea măsurătorilor a fost realizată cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obținute au încadrat în toleranțele admise.*

**Data întocmirii: 06.07.2021**

**Semnătura și stampila**  
(persoană autorizată)



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



562147

544655

562281

562481

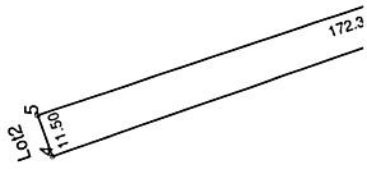
ANEXA NR. 1.35 la 562481

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

|               |                                      |               |
|---------------|--------------------------------------|---------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
|---------------|--------------------------------------|---------------|

|  |      |                                                |
|--|------|------------------------------------------------|
|  | 4680 | Extravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA |
|--|------|------------------------------------------------|

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     | Miercurea Ciuc                           |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |              |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni     |
| 1                            | A                      | 4680           | Neimprejmuit |
| Total                        |                        | 4680           | -            |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinație | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
| -                                  | -          | -                                | -        |
| Total                              |            | -                                | -        |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4680 mp  
Suprafata din sol = 4680 mp

16.5  
4.51  
64281

Executant: FODOR FERENC  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa



Data: 05.07.2021

Ștampila BCPI

Data .....

562147

543895

562281

562481

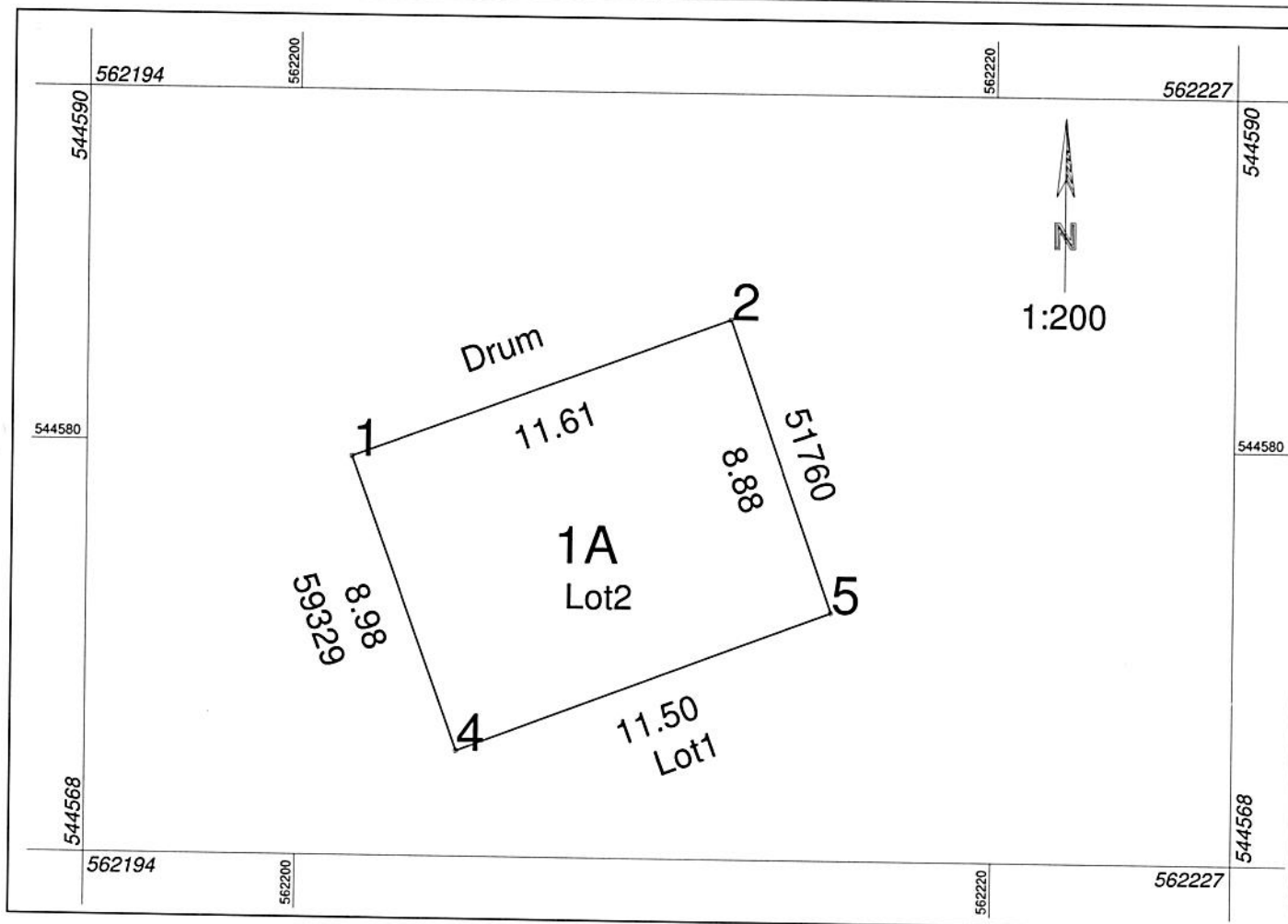
562647

543895

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

|                     |                                          |                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobil                                  |
|                     | 103                                      | Extravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                |
|                     | Miercurea Ciuc                           |                                                |



| A. Date referitoare la teren                    |                        |                                  |              |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| Nr. parcelă                                     | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni     |
| 1                                               | A                      | 103                              | Neimprejmuit |
| Total                                           |                        | 103                              | -            |
| B. Date referitoare la construcții              |                        |                                  |              |
| Cod                                             | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni     |
| -                                               | -                      | -                                | -            |
| Total                                           |                        | -                                | -            |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 103 mp |                        |                                  |              |
| Suprafața din act = 103 mp                      |                        |                                  |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 06.07.2021</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Președintele Judecătoarei KIRMAȘER ENIKŐ Ser. Gen. WOHLFART RUDOLF